



INMOBILIARIA DIMARES S.C. Direccion: Doctores # 530 interior 6 Col. Lomas del Seminario, Zapopan, Jal.
www.dimares.com.mx 22-oct-24

Oscar Rosales Silva 331 2525 177 oscar@dimares.com.mx
 Marcela Presa 333 166 5712 marcela@dimares.com.mx
 Pablo Javelly 333 368 0259 pablo@dimares.com.mx
 Carla Arellano Oficina 3333951810 carla@dimares.com.mx
 Alejandra Morales Oficina 3316 18 2425 alejandra@dimares.com.mx

CASAS VENTA

	Valor	Terreno	Const.	Rec	Baños	Tv	C/S	Jardin	Autos	Punto de Referencia y Observaciones	Asesor
El Campestre, Coto Eyre	\$ 3,450,000	116	110	1	1.5	Sí	no	Terraza	2	Proyecto único y vanguardista, tipo loft con doble altura y ALBERCA	OR
Coto Nimbus	\$ 3,550,000	100	120	3	2.5	no	no	Sí	2	A estrenar, 3 niveles, persianas, y sistema de seg., amenidades	MP
Habitat, San Millan Sur	\$ 3,600,000	150	180	3	2.5	si	no	si	2	Dentro de coto, casa club, alberca, parque, y vigilancia 24 horas	OR
Colinas de San Isidro	\$ 4,400,000	200	140	3	2.5	no	no	Sí	2	Solo 1 año de vida, áreas comunes, cancha de padel, alberca, yoga	OR
Santillana, coto 5	\$ 5,990,000	152	225	3	3.5	si	si	no	3	3 niveles, Aires acondicionados en recámaras. Seg. 24/7, amenidades	MP
Coto Novelistas esq. Juan Palomar	\$ 7,200,000	205	270	3	2.5	no	si	si	2	Ideal inversionista, actualmente rentada en \$ 25,000	OR
Ciudad del sol	\$ 7,700,000	170	300	4	3.5	si	no	Sí	2	Recien remodelada. A 2 cuadras de Moctezuma, y a 2min, La Perla	OR
Parques Vallarta, Coto Nogal Casa 148	\$ 8,300,000	165	232	3	4.5	no	no	si	2	Estudio PB, opcion 4ta. Recamara. Roof garden, NUEVA	OR
Parques Vallarta, Coto Nogal casa 147	\$ 8,300,000	165	244	3	4.5	no	no	si	2	Estudio PB, opcion 4ta. Recamara. Roof garden, NUEVA	OR
parques Vallarta, Coto Nogal casa 132	\$ 8,300,000	165	244	3	4.5	no	no	si	2	Estudio PB, opcion 4ta. Recamara. Roof garden, NUEVA	OR
Chapalita	\$ 8,900,000	299	240	4	3.5	no	no	Sí	2	Grandes espacios, terraza, jardín, cerca de puntos importantes	MP
Coto Villa la Victoria. Bosques de la Vic.	\$ 9,900,000	275	430	4	5.5	si	si	Terraza	4	Coto Villa la Victoria, vigilancia 24 hrs. Y parque central	OR
Providencia. Milan	\$ 10,900,000	190	300	4	3.5	Sí	Sí	Terraza	3	Remodelada hace 2 años. sobre calle Millan a una cuadra de Terranova	OR
Providencia. Calle entre ríos	\$ 11,400,000	315	120	1	1	no	no	Sí	0	ideal para casa habitación, oficina o desarrollo vertical	OR
Monraz	\$ 12,200,000	320	520	10	7.5	Si	Sí	Terraza	4	Actualmente rentada a estudiantes generando \$60,000 mensuales	OR
Las Cañadas Country Club	\$ 11,800,000	740	470	3	4.5	Sí	Sí	Sí	3	Estudio que puede ser 4ta recámara. Excelente estado de conservación	OR
Chapalita	\$ 12,400,000	330	430	4	4.5	Sí	Sí	2	3	En perfectas condiciones, 2 agradables terrazas y alberca	OR
Los Sueños, Fraccionamiento	\$ 19,490,000	440	400	3	4.5	Sí	Sí	Sí	4	Casa espectacular, con apenas 1 año de vida, áreas comunes	OR
Lomas Acueducto	\$ 32,000,000	500	550	4	7.5	si	si	si	6	Estudio PB como 5ta recámara, alberca roof hermosas vistas, vig. 24h	OR

CASA EN RENTA

El colli Urbano	\$ 16,500	76	120	3	3.5	no	no	Terraza	2	Casa en coto de tan solo 20 casas, 3 niveles.	MP
Coto Nimbus	\$ 17,900	100	120	3	2.5	no	no	Sí	2	A estrenar, 3 niveles, persianas, y sistema de seg., amenidades	MP

DEPARTAMENTOS VENTA

Torre 55 Zona Centro GDL Depa 1	\$ 1,975,050	56.43	56.43	1	1	no	no	no	0	NUEVO Ubicado en PB. Edificio con lobby y elevador	OR
Torre 55, Zona Centro depa 14	\$ 1,990,000	55	55	1	1	no	no	no	0	Nuevo PH increíble vista. Lobby y elevador	OR
Torre 55, Zona Centro depa 15	\$ 1,990,000	55	55	1	1	no	no	no	0	Nuevo PH increíble vista. Lobby y elevador	OR
Jocotepec, Desarrollo Lago Luna	\$ 1,990,000	60	60	2	2	no	no	no	1	2do. nivel. amueblado y decorado. Alberca. Ideal Airbnb ó vacacional	OR
Torre 55 Zona Centro GDL Depa 7	\$ 2,290,000	68.73	68.73	2	2	no	no	no	0	NUEVO. Ubicado en 1er Nivel. Edificio con lobby y elevador	OR
Torre 55 Zona Centro GDL Depa 4	\$ 2,636,900	75.34	75.34	2	2	no	no	balcon	1	NUEVO. Ubicado en 1er Nivel. Edificio con lobby y elevador	OR
Santa Tere Cairo 1565, Loft L5	\$ 2,454,614	52	52	1	1	no	no	terraza	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Santa Tere Cairo 1565, Depto. A1	\$ 2,693,635	56	56	1	1	no	no	balcon	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Santa Tere Cairo 1565, Depto. A2	\$ 2,720,571	56	56	1	1	no	no	balcon	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Santa Tere Cairo 1565, Depto. A3	\$ 2,747,777	56	56	1	1	no	no	balcón	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Santa Tere Cairo 1565, Depto. B1	\$ 2,855,480	58	58	2	1	no	no	no	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Santa Tere Cairo 1565, Depto. B2	\$ 2,884,035	58	58	2	1	no	no	no	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR

	Valor	Terreno	Const.	Rec	Baños	Tv	C/S	Jardin	Autos	Punto de Referencia y Observaciones	Asesor
Santa Tere Cairo 1565, Dept. B3	\$ 2,912,875	58	58	2	1	no	no	no	0	Proyecto de 9 departamentos. Entrega Septiembre 2025	OR
Arcos Vallarta	\$ 3,450,000	90	90	2	2	no	si	Patio	1	Ubicado en PB en edificio de solo 6 unidades, a 2 min. De la Minerva	OR
Central Chapultepec. Americana	\$ 3,900,000	65	65	1	1	no	no	Terraza	1	Nivel 4, incluye cortinas y aires acondicionados, amenidades	MP
Real View. Zona Real	\$ 4,850,000	75	75	1	1	si	no	Balcón	1	Seguridad,gym,alberca,salón de juegos,acceso a plaza. Real Center	OR
Punto Este. Lerdo de Tejada	\$ 5,490,000	135	135	2	2.5	No	no	Terraza	2	Depa en 2 niveles, vigilancia,gym,terraza con asador,sala business	OR
Aire Loft. Colonia altamira	\$ 5,582,300	85	85	2	2	no	no	Balcon	1	Unico proyecto con alianza Airbnb. Depa tipo LOCK OFF.Rentabilidad 12%	OR
PH Uno Urban	\$ 5,900,000	190	190	2	2.5	No	No	Terrazas	2	Increibles vistas ambas terrazas. Áreas comunes, gym,alberca,salas TV	OR
Tijuana. LIFE Cosmopolitan	330,000 USD	86	86	2	2	2	no	balcón	2	Atención inversionistas rentado en 1,525 dll(\$30,500 pesos aprox)	OR
Bucerias, Nay. Cond. Quadrant	\$ 7,800,000	127	127	2	2	no	no	Terraza	2	Depto en planta baja con 2 terrazas, alberca, áreas verdes,seguridad	MP
Latitud Providencia	\$ 9,990,000	220	220	3	3.5	si	si	Balcón	3	Vigilancia 24H,alberca,Gym,Spa,Salón de belleza,vapor,área de juegos	OR
PH Aire loft, Col. Altamira	\$ 19,900,000	330	330	3	3.5	si	no	si	4	Entrega Dic 24,El mejor PH de la ZMG. Vistas 360°,frente Colomos	OR

DEPARTAMENTOS RENTA

Altosur. 8 de Julio	\$ 8,400	55	55	2	1	no	no	no	1	Depa nuevo,vigilancia,alberca,juegos infantiles,terraza, areas verdes	OR
Colli Urbano	\$ 12,000	100	100	2	2	no	no	no	1	Tercer nivel, buenos espacioc, mtto. Incluido	MP
Parque Metropolitano. Metropoli	\$ 20,500	60	60	1	2	no	no	Balcón	1	con refri,mico,lava-secadora,2 teles,2 aires,cortinas y base de cama	OR
PH Uno Urban.Amueblado	\$ 29,500	190	190	2	2.5	No	No	Terrazas	2	Increibles vistas ambas terrazas. Áreas comunes, gym,alberca,salas TV	OR

HOTEL BOUTIQUE EN VENTA

Colonia Altamira. Proyecto Aire Loft	\$ 35,000,000	590	590	7	7.5	si	no	si	4	Rentabilidad 12% anual,con aval de airbnb como respaldo	OR
--------------------------------------	---------------	-----	-----	---	-----	----	----	----	---	---------------------------------------------------------	----

RANCHO / CABAÑAS / CASA DE CAMPO VENTA

San Cristobal de la Barranca, Jal.	\$ 5,000,000	5000	380	5	5	si	no	si	10	Alberca, cancha de padel a solo 1 hora y 15 min de Guadalajara	OR
------------------------------------	--------------	------	-----	---	---	----	----	----	----	----------------------------------------------------------------	----

CONSULTORIOS EN RENTA

Consultorio 09, Providencia	\$ 12,000	11	11	1	0	no	no	si	5	Planta baja, incluye Mtto, agua, internet, recepción. Valet Parking	OR
Consultorio 08, Providencia	\$ 15,600	15	15	1	0	no	no	no	5	Palnta baja, incluye mtto, agua,internet, recepción, valet parking	OR

LOCALES EN VENTA

Local Plaza Orange, 1er. Nivel	\$ 1,500,000	70	70		1				14	Local ubicado en 1er. Nivel, Plaza consolidada	OR
Providencia. Lopez Mateos	\$ 12,850,000	250	370		2				3	Actualmente en rentado a muebleria, entre Manuel Acuña y Eurogio P	OR

LOCALES EN RENTA

Local 15, Merkabastos	\$ 21,500	55	55	0	0					Local en PA, estacionamiento controlado,gran capacidad de cajones	PJ
-----------------------	-----------	----	----	---	---	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------	----

BODEGA EN VENTA

Jardines del Country	\$ 12,750,000	665	625	0	4				4	Frente a parque ideal para negocio ó desarrollo vertical de Depas	OR
----------------------	---------------	-----	-----	---	---	--	--	--	---	-------------------------------------------------------------------	----

BODEGA EN RENTA

Miramar	\$ 27,000	216	160	0	2				2	Sobre Av. Ya cuenta con permiso uso de suelo.	MP
Buenavista, Tlajomulco de Zuñiga	\$ 57,000	1130	580		4				8	A solo 100 mts, de Lopez Mateos sobre carretera Buenavista-Tlajo	OR

OFICINAS EN RENTA

	Valor	Terreno	Const.	Rec	Baños	Tv	C/S	Jardín	Autos	Punto de Referencia y Observaciones	Asesor
Av, México-101	\$ 25,000	200	200	5	1				1	Oficina en primer nivel, recepción,sala de juntas,cocineta	OR
Av. México-102	\$ 26,000	200	200	4	1				2	oficina en primer nivel, 4 privados, 1 baño, recepción	OR
Providencia	\$ 35,000	255	230	3	25			Jardín	2	Ofna.a puerta cerrada, un solo nivel a 3 cuadras del hospital sn Javier	OR

TERRENOS VENTA

	Valor	Superficie	Dirección								
Atemajac de Brizuela	\$ 795,000	837					Precio por metro \$ 950			Exclusivo fracc. BOSKANIA. A solo hora y media de Guadalajara	OR
Coto Guelatao, Adamar	\$ 1,149,000	136					Precio por metro \$ 8,450			Dentro de coto, a pocos metros de la terraza y alberca	CA
Jardines de la Calera	\$ 2,900,000	1073								Terraza, Casa 2 habitaciones 1, baño, cancha de basket	MP
Jocotepec,Fracc. Palo Blanco	\$ 5,500,000	1100					Precio por metro \$ 5,000			Dentro de coto, solamente 11 lotes, vista espectacular a la laguna	OR
Providencia. Calle Entre rios	\$ 11,400,000	315					precio por metro \$ 36,190			Ideal para construir edificio de deptos. O casa habitación	OR
San Agustín	\$ 12,500,000	5,846					precio por metro \$ 2,140			200mts de Lopez Mateos, ideal para bodegas, industria, comercial, desarrollo ha	OR
Alcazar Poniente. Juan Palomar	\$ 12,649,800	436					Precio por metro \$29,000			Increible fraccionamiento arbolado sobre Juan Palomar y Arias	OR
Lomas del Valle, coto tres lomas, Lote 6	\$ 12,792,500	366					Precio por mertro \$ 35,000			Entrega septiembre 2024, unicamente 8 lotes en el coto	OR
Lomas del Valle, coto tres lomas, Lote 1	\$ 12,897,220	379					Precio por metro \$ 34,000			Entrega septiembre 2024, unicamente 8 lotes en el coto	OR
Alcazar, Oriente. Juan Palomar	\$ 12,908,480	445					Precio por metro \$ 29,000			Increible fraccionamiento arbolado sobre Juan Palomar y Arias	OR
Alcazar, Poniente. Juan Palomar	\$ 13,895,480	397					Precio por metro \$ 35,000			Increible fraccionamiento arbolado sobre Juan Palomar y Arias	OR
Ajijic Fraccionamiento Villa Nova	\$ 14,990,000	2,047					Precio por metro \$7,320 Frente 70 m			En esquina .Ubicado entre escuelas y a 5 min. De malecón Ajijic	OR
Tlajomulco	\$ 15,187,390	30,374					\$500 por metro			Colinda con desarrollo habitacional y terraza eventos / hacienda	OR
Tlajomulco	\$ 25,526,655	51,053					\$500 por metro			Colinda con desarrollo habitacional y terraza eventos / hacienda	OR
Tlajomulco	\$ 40,714,000	81,428					\$500 por metro			Colinda con desarrollo habitacional y terraza eventos / hacienda	OR

TERRENO RENTA

Atemajac del Valle Federalismo y Periferico	\$ 29,000	1100								Ideal guardar maquinaria, bodega,invernadero,eventos y canchas D.	OR
---------------------------------------------	-----------	------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------	----